

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 45

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
 - 1) realizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, jako elementów uzbrojenia terenu niezbędnych dla jego obsługi, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 2) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnych, poza wskazanymi na rysunku planu,
 - 3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale,
2. Warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej, przez co rozumie się bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną bądź przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.
3. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.
4. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację, wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem dystrybutorów paliw gazowych.
5. W przypadku wyburzenia istniejącej zabudowy i nowego zagospodarowania terenu, usytuowanie budynku należy dostosować do nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na działce sąsiedniej.
6. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy nie uwidocznione na rysunku planu w odległości:
 - 15 m od brzegów wód publicznych, z wyłączeniem rzeki i kanału Wisła; w terenie pomiędzy tą linią a brzegiem wód nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków,
 - 25 m od granicy lasu; w terenie pomiędzy tą linią a granicą lasu nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków.
7. Ustala się następujące warunki realizacji ogrodzeń:
 - 1) w ogrodzeniach posesji usytuowanych wzdłuż dróg, których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi mniej niż 6 m, należy stosować przesunięcie bram wjazdowych w głąb działki na odległość min. 2 m,
 - 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi cieków, a ogrodzeń trwałych w odległości mniejszej niż 5 m od krawędzi cieków,
 - 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej.

§ 46

Ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m² w obrębie całego obszaru objętego planem.

§ 47

1. Forma i gabaryty budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania - jak ogrodzenia, zieleni lub obiekty małej architektury, należy kształtować w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem.
2. W przypadku wykonywania dachów stromych na pokryciach należy stosować dachówkę lub blachę dachówkową lub materiał z fakturą imitującą dachówkę ceramiczną.
3. Ogrodzenia widoczne od strony ulicy lub innych przestrzeni publicznych należy wykonywać, dostosowując rozwiązania materiałowe do charakteru zagospodarowania i architektury budynku, przy czym nie mogą być one realizowane przy użyciu prefabrykatów betonowych.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 48

1. Wskazuje się obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, oznaczone na rysunku planu, które podlegają ochronie prawnej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.
2. Do zabytków, o których mowa w ust. 1, należą następujące obiekty:

lp.	adres	rodzaj	wiek	nr rejestru
1.	Przeciszów,	Kościół p.w. Narodzenia św. Jana Chrzciciela	1859 r.	A-284/78,

2.	Przeciszów-Łowiczki 252	Zagroda mieszkalno-gospodarska		A-475/86,
----	-------------------------	--------------------------------	--	-----------

3. Zasady i wymagania ochrony obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 2:
 - 1) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury, zieleni,
 - 2) projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych i zmian w zagospodarowaniu terenu wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 49

1. Ustanawia się strefę "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmującą kościół w Przeciszowie w obrębie ogrodzenia - obszar szczególnie wartościowy, o bardzo dobrze zachowanej historycznej strukturze przestrzennej, do bezwzględnego zachowania; w strefie „A” zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości kulturowych.
2. Ustanawia się strefę "B" - częściowej ochrony konserwatorskiej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, obejmująca zachowane wartościowe założenie zespołu folwarcznego w obrębie ogrodzenia, gdzie ochronie podlega utrzymanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania oraz charakter i skala zabudowy; w granicach tej strefy należy dążyć do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w Aneksie nr 1.
3. Dla zespołu folwarcznego, wymienionego w ust. 2,:
 - a) dopuszcza się przebudowę obiektów zabytkowych pod warunkiem, że nie spowoduje to obniżenia wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych tych obiektów oraz zapewni sukcesywną ich odnowę,
 - b) dopuszcza się wymianę obiektów kubaturowych nie posiadających wartości kulturowych (obiekty powstałe lub całkowicie przekształcone po 1945 r.) oraz lokalizację nowej zabudowy pod warunkiem, że kształtowanie formy architektonicznej nastąpi w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów historycznych i nie spowoduje obniżenia wartości kulturowych otoczenia tych obiektów,
 - c) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni, w tym wartościowego drzewostanu.

§ 50

1. Ustanawia się ochronę występujących w obszarze planu obiektów o wartościach kulturowych, wymienionych w Aneksie nr 1.
2. Ustala się następujące warunki ochrony i zagospodarowania obiektów, o których mowa w ust. 1:
 - 1) utrzymuje się obiekty zabytkowe i zakazuje przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów pod warunkiem, że działania te nie spowodują utraty cech stylowych obiektów: gabarytu bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego.

§ 51

Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych wymienionych w § 48 i § 49 w obrębie strefy "B", wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 52

1. Oznacza się na rysunku planu, wymienione w Aneksie nr 2, stanowiska archeologiczne.
2. Podejmowanie działań inwestycyjnych zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania w granicach stanowisk archeologicznych wymaga zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi oraz uzgodnienia z organami ds. ochrony zabytków.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 53

1. W obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz definiowanych w przepisach wykonawczych do tej ustawy jako rodzaje przedsięwzięć lub przedsięwzięcia, które wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych niniejszym planem.

2. Jeżeli zamierzenie inwestycyjne dopuszczone postanowieniami niniejszej uchwały jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, a przeprowadzone stosownie do przepisów odrębnych postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie zakończone wynikiem pozytywnym, należy uznać realizację takiego zamierzenia za zgodną z planem.
3. W obszarze objętym planem ustala się ponadto:
 - 1) zachowanie istniejących cieków wraz z ich otuliną biologiczną, z możliwością regulacji cieków i prowadzenia działań zmierzających do minimalizowania zagrożeń przeciwpowodziowych,
 - 2) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ograniczenie chemizacji rolnictwa i nawożenia na obszarach zieleni o funkcjach ekologicznych,
 - 3) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
 - 4) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni,
 - 5) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych,
 - 6) na terenach gruntów rolnych oznaczonych jako tereny dolesień tworzenie nowych zadrzewień i zalesień oraz wprowadzanie zieleni o znaczeniu przeciwerozryjnym, w szczególności w sołectwie Piotrowice, w trybie przepisów odrębnych.
2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy i lokalizacji urządzeń, sieci infrastruktury elektroenergetycznej określone w Rozdziale 10 § 65; poza określoną w planie lokalizacją, obowiązuje zakaz sytuowania wież radiokomunikacyjnych.
3. Ustala się rodzaje terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określane przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone głównym MN - jak dla terenów przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową,
 - tereny zabudowy usługowej - zdrowie, oznaczone symbolem L.UZ - jak dla terenów przeznaczanych pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - tereny zabudowy usługowej - oświata, oznaczone symbolem UO - jak dla terenów przeznaczanych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem i dzieci i młodzieży,
 - tereny zabudowy usługowej - turystyka, oznaczone symbolem UT/U - jak dla terenów przeznaczanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone głównym MN-U - jak dla terenów przeznaczanych na cele mieszkaniowo-usługowe.
4. Na terenach zabudowy usługowej, na których dopuszcza się funkcje mieszkaniową, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

§ 54

1. Wyznacza się następujące tereny stanowiące elementy systemu przyrodniczego, o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania:
 - 1) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody (ZN),
 - 2) tereny lasów (ZL),
 - 3) tereny dolesień (Zld),
 - 4) tereny zieleni ekologicznej (ZE),
 - 5) tereny zieleni krajobrazowej (ZK),
 - 6) tereny zieleni urządzonej (ZP),
 - 7) tereny rolnicze (R),
 - 8) wody powierzchniowe wraz z obudową biologiczną (WS) i (ZE/W).
2. W obrębie terenów, wymienionych w ust.1 ustala się strefy i obszary o cennych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, o których mowa w § 55.

§ 55

1. Oznacza się na rysunku planu, chroniony przepisami odrębnymi Rezerwat Przyrody „Przeciszów”.
2. Określa się granicę strefy ochrony rezerwatu, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.
3. W obszarze, wymienionym w ust.2, ustala się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontów,
 - 2) zakaz wznoszenia nowych budynków i budowli, urządzeń budowlanych z wyjątkiem przyłączy i urządzeń instalacyjnych związanych z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy stosować szczelne, bezodpływowe zbiorniki wybieralne, a docelowo dążyć do ukształtowania gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacyjny,
 - 4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

4. Określa się granicę strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych "Przyręb" i naturalnego koryta meandrującego ciek Włosianka, zgodnie z oznaczeniami rysunku planu.
5. W obszarze, wymienionym w ust. 4, ustala się:
 - 1) ochronę istniejących wartości przyrodniczo – krajobrazowych, w tym gatunków objętych ochroną prawną oraz siedlisk ostoi ptasiej o unikalnej wartości przyrodniczej, w szczególności poprzez zakaz:
 - a) wznoszenia budowli i budynków, za wyjątkiem dróg wydzielonych w planie, sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) lokalizowania sezonowych pól namiotowych i campingów służących obsłudze ruchu turystycznego,
 - c) likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.
 - 2) prowadzenie harmonijnej gospodarki hodowlanej rybackiej, nie powodującej zakłócenia istniejących wartości przyrodniczych,
 - 3) rekultywację i rewitalizację suchych zbiorników stawów w celu przywrócenia im pierwotnej funkcji lub tworzenia rezerw zbiorników retencyjnych,
 - 4) dążenie do przywrócenia lustra wody we wszystkich stawach obecnie zarośniętych i zamulonych,
 - 5) prowadzenie odpowiedniej gospodarki zasobami wód w celu niedopuszczenia do wysychania istniejących stawów,
 - 6) ochronę grobli stawów przed ich dewastacją,
 - 7) dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczaniem określonym rozdziale 2 oraz pozostałymi postanowieniami niniejszej uchwały.
6. Zgodnie z oznaczeniami rysunku planu wyznacza się strefę ochrony krajobrazu obejmującą obszary cennych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
7. W obrębie strefy wymienionej w ust 6 obowiązuje sukcesywne kablowanie linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć i linii telekomunikacyjnych oraz zakaz wznoszenia reklam.

§ 56

Stosownie do oznaczeń rysunku planu, a w szczególności tereny, o których mowa w § 54 ust. 1÷5 oraz ust.6 z wyłączeniem obszaru stawów w południowej części sołectwa Przeciszów, wskazuje się do objęcia ochroną w ramach Europejskiej Sieci NATURA "2000"; szczegółowy zasięg takiego obszaru określany jest niezależnymi procedurami i ustanawiany odrębnymi przepisami.

§ 57

1. Oznacza się na rysunku planu pomniki przyrody chronione przepisami odrębnymi, wyszczególnione poniżej:
 - 1) Poz Rejestru Woj. 190: dąb szypułkowy na skarpie przy ulicy Szkolnej w Przeciszowie obok posesji 115,
 - 2) Poz Rejestru Woj. 188: dąb szypułkowy w Przeciszowie na terenie RSP,
 - 3) Poz Rejestru Woj. 189: dąb szypułkowy na terenie RSP w Przeciszowie grobla stawu,
 - 4) Poz Rejestru Woj. 187: dąb szypułkowy w Przeciszowie na terenie RSP,
 - 5) Poz Rejestru Woj. 186: 4 dęby szypułkowe na skarpie drogi do Piotrowic obok ogrodzenia RSP.
2. Obejmuje się ochroną, oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu, drzewa i zespoły drzew o cechach pomnikowych i semipomnikowych i ustala, co następuje:
 - 1) prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej nie może powodować naruszenia systemu korzeniowego bądź koron drzew,
 - 2) zakaz prowadzenia prac ziemnych wymagających odwodnienia terenu w stopniu, który może powodować uszkodzenie drzew,
 - 3) zakaz lokalizowania nowych budynków w odległości mniejszej niż 10 m.

§ 58

1. Ustala się ochronę alei lipowej przy trasie Przeciszów - Zator.
2. Dopuszcza się możliwość uzupełnień i tworzenia nowych odcinków alei przy zachowaniu następujących zasad:
 - 1) W obrębie terenów otwartych realizować ciągi alei w postaci szpaleru drzew,
 - 2) na terenach zabudowy zwartej dopuszcza się stosowanie innych form zieleni lub gatunków drzew, harmonijnie komponujących się z drzewostanem istniejącym.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 59

1. Określa się strefę terenów zalewowych, wg oznaczeń rysunku planu- obejmującą:
 - 1) tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i opisane głównym symbolem identyfikacyjnym ZZ, stanowiące obszar pomiędzy linią brzegową a wałem przeciwpowodziowym, który w rozumieniu przepisów prawa wodnego jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodziowego,
 - 2) obszar potencjalnie zagrożony niebezpieczeństwem powodzi, tj. zagrożony zalaniem terenu wodami o prawdopodobieństwie $Q_{1\%}$ w przypadku awarii wałów; obszar ten nie stanowi, w świetle przepisów szczególnych, obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią.
2. W odniesieniu do obszaru wymienionego w ust. 1 pkt 1) obowiązują zakazy:
 - wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych,
 - sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudowa , rozbudowa lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą .
3. Oznacza się na rysunku planu 50-cio metrową strefę ochrony dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, w obrębie której stosuje się przepisy prawa wodnego; dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z uwzględnieniem zapisu ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Na podstawie obserwacji i danych z obszaru gminy, wyznacza się zasięgi lokalnych podtopień i podmakań gruntów; w obszarach tych lokalizowane obiekty muszą być wyposażone w rozwiązania techniczno-konstrukcyjne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód, na wypadek wystąpienia tych zjawisk.
5. Obszar wymieniony w ust. 1 pkt 2), położony w granicach terenu zagrożenia, w przypadku awarii wałów, jest narażony na zalanie i wszelka działalność inwestycyjna winna być prowadzona ze świadomością możliwości jego wystąpienia; ponadto obecni użytkownicy oraz inwestorzy winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych w przypadku przerwania wału przeciwpowodziowego.

§ 60

1. Bezpośrednie strefy ochronne ujęć wody pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolach:
 - PR.2ITW, PR.3ITW, PR.4ITW, P.1ITW, P.2ITW, P.3ITW, P.4ITW,
 - PR.1ITW, obejmującego również stację uzdatniania wody.
2. Na terenie stref, o których mowa w ust.1 zabrania się jakiegokolwiek użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody, z wyłączeniem terenu PR.1ITW, na którym dozwolone jest użytkowanie dla celów eksploatacji SUW oraz wszelkich czynności mogących mieć negatywny wpływ na jakość wód.
3. W szczególności na terenie bezpośredniej ochrony ujęć wody należy:
 - 1) odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - 2) zagospodarować teren zielenią,
 - 3) odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.
4. W graniach pośrednich stref ochronnych ujęć wody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują zakazy: wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi; urządzania przyzmk kiszonkowych; wykonywania robót melioracyjnych oraz wykopów ziemnych; rolniczego wykorzystania ścieków; wypasania bydła; stosowania nawozów oraz środków ochrony roślin; urządzania parkingów i obozowisk; grzebania zwłok zwierzęcych; lokalizowania: nowych ujęć wody, ferm chowu lub hodowli zwierząt.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 61

Ustalenia planu odnoszące się do przeznaczenia poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki gruntowe.

§ 62

1. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:
 - 1) granice scalenia oraz procedurę określa się każdorazowo z zachowaniem odpowiednich przepisów odrębnych, w tym w zakresie; gospodarki nieruchomościami i ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a) szerokość działki powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż:
 - 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - 12 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 9 m dla zabudowy szeregowej,
 - b) minimalne wielkości działek na cele budownictwa mieszkaniowego dla nowej (lub z wydzielonych istniejących zabudowanych działek) zabudowy winny wynosić:
 - 540 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - 350 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 300 m² dla zabudowy szeregowej,
 - c) minimalna szerokość wydzielonego dojazdu dla obsługi więcej niż 2 działek: 6 m.
2. Podziały działek usytuowanych przy drodze krajowej winny być prowadzone w sposób wykluczający wykonywanie dodatkowych zjazdów z tej drogi; projekty podziałów, w aspekcie możliwości obsługi komunikacyjnej, powinny być opiniowane przez zarządcę drogi.

Rozdział 8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 63

1. Dla realizacji celów publicznych wyznacza się:
 - a) tereny komunikacji, oznaczone głównym symbolem:, KDD- drogi dojazdowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP,
 - c) tereny pod infrastrukturę techniczną określoną w rozdziale 10.
2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz ulice dojazdowe dla bezpośredniej obsługi terenów, mogą być realizowane ze środków innych, aniżeli budżetowe.

Rozdział 9

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu

§ 64

1. Dla terenów, o których mowa w § 6, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50,
 - 3) wysokość zabudowy;
 - budynki mieszkalne; do 2 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
 - budynki gospodarcze i garaże; nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - 4) geometria dachu;
 - a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połąci i jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym; mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych, z wykluczeniem namiotowych,
 - b) zakazuje się stosowania połąci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pulpitowych w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych,
 - 5) parkingi i garaże;
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na budynek plus garaż,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej, ilość miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej.
2. Dla terenów, o których mowa w § 7, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40,

- 3) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i usługowe; do 3 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - budynki gospodarcze i garaże; nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
- 4) geometria dachu:
 - a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połączy jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym, mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych, z wykluczeniem namiotowych,
 - b) zakazuje się stosowania połączeń dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i pulpitowych w przypadku rozbudowy, przebudowy i remontów istniejących obiektów budowlanych,
- 5) parkingi i garaże:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej, ilość miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej.
3. Dla terenu, o którym mowa w § 8, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50,
 - 3) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne i usługowe; do 2 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 9 m,
 - budynki gospodarcze i garaże; nie więcej niż 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - 4) geometria dachu:
 - a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połączy jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym, mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych, z wykluczeniem namiotowych,
 - b) zakazuje się stosowania połączeń dachowych przesuniętych w linii kalenicy i dachów płaskich
 - 5) parkingi i garaże:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na budynek plus garaż,
 - b) w przypadku prowadzenia działalności usługowej lub rzemieślniczej, ilość miejsc postojowych należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej.
4. Dla terenów, o których mowa w § 9, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 50,
 - 3) wysokość zabudowy: nie więcej niż 14 m.
5. Dla terenów, o których mowa w § 10, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50%
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40,
 - 3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych wliczając poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m.
6. Dla terenów, o których mowa w § 11, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 70%;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10, dla terenu UA nie określa się.
 - 3) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 14 m.
7. Dla terenów, o których mowa w § 12 i § 13, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) w granicach terenów PR.1UKr i PR.2UKr stosuje się przepisy rozdziału 4.
 - 2) w granicach terenu P.1UKr forma architektoniczna nowej zabudowy musi być harmonijnie wkomponowana w otoczenie.
8. Dla terenów, o których mowa w § 14, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni obszaru objętego inwestycją – nie więcej niż 60%, za wyjątkiem terenów PR.5U,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30, za wyjątkiem terenów PR.5U i PR.6U, dla których parametr nie obowiązuje,
 - 3) geometria dachu: wyklucza się stosowanie połączeń dachowych przesuniętych w linii kalenicy,

- 4) wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 12 m,
 - 5) z zastrzeżeniem pkt 5), program parkingowy i garażowy należy realizować w obrębie terenów U i ustalać indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż :
 - a) 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku innych usług innych.
 - 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych związanych z prowadzeniem działalności w obrębie terenu PR.5U na terenie PR.IT/KS.
9. Dla terenów, o których mowa w § 15, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
- 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40%,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40,
 - 3) wysokość zabudowy: licząc łącznie z poddaszem użytkowym: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem pkt 5),
 - 4) geometria dachu:
 - a) w przypadku stosowania dachów dwuspadowych nakazuje się zachowanie symetrii połaci i jednakowego dla nich spadku, co najmniej 30° w stosunku do poziomu; dopuszcza się inne formy dachów stromych, w tym; mansardowych, naczółkowych, wielopołaciowych, czterospadowych,
 - b) zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy, dachów płaskich i namiotowych.
 - 5) zabudowę dwukondygnacyjną można lokalizować wzdłuż ulicy Podlesie w pasie o szerokości nie przekraczającej 90 m, licząc od linii rozgraniczającej tereny PT.UT/U i PR.04KDZ1/2 w głąb działki: na pozostałym terenie dopuszcza się realizację zabudowy o wysokości nie większej niż 1,5 kondygnacji.
10. Dla terenu, o którym mowa w § 16, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
- 1) powierzchnia biologicznie czynna: min. 70,
 - 2) wysokość zabudowy do 1 kondygnacji nadziemnej.
11. Dla terenu wymienionego w § 17 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
- 1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60%
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20,
 - 3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym i nie więcej niż 14 m,
 - 4) geometria dachu:
 - a) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań, z wykluczeniem połaci dachowych przesuniętych w linii kalenicy,
 - b) w przypadku stosowania dachów stromych nakazuje się zachowanie symetrycznych kątów nachylenia połaci z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku przy zachowaniu kątów nachylenia mieszczących się w przedziale od 15⁰ do 50⁰,
 - 5) program parkingowy i garażowy należy ustalić indywidualnie dla zamierzonego sposobu użytkowania, jednak nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu,
 - b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych w przypadku usług gastronomii,
 - c) 1 miejsce postojowe na 25m² powierzchni użytkowej lokalu w przypadku innych usług.
12. Dla terenu, o których mowa w § 18, ustala się:
- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy jak podane w ust.11 pkt 1)÷ pkt 4),
 - 2) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, realizacja zagospodarowania wymaga stosowania przepisów rozdziału 4,
 - 3) szczegółowe wymagania jakie muszą być spełnione przy realizacji zagospodarowania oraz warunki geotechniczne posadowienia obiektów budowlanych po sporządzeniu dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla terenu po zakończonej rekultywacji.
13. Dla terenów, o których mowa w § 19 i § 20, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) utrzymanie stawów hodowlanych z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej i ochrony najcenniejszych stanowisk fauny i flory,
 - 2) gospodarowanie zasobami wód w sposób nie powodujący wysychania istniejących stawów,
 - 3) rekultywacja i rewitalizacja suchego zbiornika stawu w celu przywrócenia mu pierwotnej funkcji lub tworzenia rezerwy jako zbiornika retencyjnego,
 - 4) zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza służącymi ochronie przeciwpowodziowej.

14. Dla terenów, o których mowa w § 21 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania:
 - 1) dla obiektów objętych ochroną na terenie PR.2.RU stosuje się przepisy rozdziału 4, z uwzględnieniem zasad ochrony drzewostanu, wymienionego w § 57,
 - 2) dla terenów pozostałych: wysokość zabudowy nie więcej niż 12 m; pow. biologicznie czynna: minimum 20
 - 3) zagospodarowanie zielenią o funkcjach ochrony sanitarnej i estetycznej wzdłuż granicy działek sąsiadujących z terenami o innych funkcjach.
15. Dla terenów, o których mowa w § 22 i § 24 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalna wysokość budynków 1 kondygnacja,
 - 2) rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne muszą uwzględniać położenie w terenach zalewowych, o których mowa w rozdziale 6 § 59.
16. Dla terenu, o którym mowa w § 27 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) dostosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oddziaływania stacji bazowej do granic terenu do którego operator posiada tytuł prawny,
 - 2) dopuszczalny poziom gęstości mocy promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludzi nie może przekraczać wartości $0,1 \text{ W/m}^2$,
 - 3) zabezpieczenie terenu oraz obszarów sąsiednich przed szkodliwymi oddziaływaniami na okres budowy.
17. Dla terenów, o których mowa w § 34 i § 35, ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejącego użytkowania rolniczego w dolinach cieków, ochrona zbiorowisk łągowych, zadrzewień i zakrzewień, stanowiących ciągłość i powiązania systemu terenów zielonych,
 - 2) rekonstrukcja obudowy biologicznej, przy doborze jej składu do istniejących siedlisk,
 - 3) ochrona koryt cieków i ich dopływów poprzez utrzymanie ich w stanie naturalnym, ograniczając ich regulację do minimum,
 - 4) umożliwienie dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - 5) umożliwienie administratorowi cieków robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
 - 6) zakaz wznoszenia budynków i budowli, poza obiektami i urządzeniami służącymi ochronie przeciwpowodziowej.
18. Dla terenów, o których mowa w § 37 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) obowiązuje zachowanie nie uwidocznionych na rysunku planu istniejących cieków wraz z ich otuliną biologiczną oraz ustalenia dotyczące zachowania odległości sytuowania zabudowy od cieków zawarte w uchwale niniejszej,
 - 2) prowadzenie właściwej gospodarki rolnej na obszarach objętych erozją,
 - 3) dopuszcza się zakładanie upraw plantacyjnych, scalanie rozdrobnionych gospodarstw poniżej 1ha.
 - 4) realizacja zabudowy siedliskowej na następujących warunkach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) dachy strome o kącie nachylenia połaci powyżej 30° .
19. Dla terenów, o których mowa w § 38 i § 39 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejącej pokrywy leśnej,
 - 2) zagospodarowanie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów,
 - 3) prowadzenie wielofunkcyjnego modelu gospodarowania z równoczesnym zachowaniem równowagi ekologicznej i ochrony najcenniejszych stanowisk fauny i flory,
 - 4) wzbogacenie ekosystemu gminy poprzez tworzenie dolesień poprzez dobór składu gatunkowego w dostosowaniu do warunków siedliskowych
 - 5) zakaz wznoszenia budynków i budowli, za wyjątkiem służących obsłudze gospodarki leśnej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 65

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) głównym źródłem zasilania w wodę obszaru objętego planem będą istniejące wodociągi gminne oparte na lokalnych ujęciach wód podziemnych oraz ujęciach z gminy sąsiedniej /od strony Głębowic/,
 - 2) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i przeciwpożarowe ustala się wyprzedzającą lub równoczesną realizację rozbudowy wodociągów w stosunku do zagospodarowywania nowych terenów.
2. Na terenach nie uzbrojonych w gminną sieć wodociągową źródłami zasilania w wodę z uwzględnieniem warunków określonych przepisami szczególnymi, będą wodociągi:
 - a) zagrodowe – zbiorowe,
 - b) zagrodowe – indywidualne,
 - c) studnie gospodarskie.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych.
 - 2) przewiduje się odprowadzanie ścieków komunalnych poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) ścieki komunalne z terenu gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych sołectw do Miejsko-Przemysłowej Oczyszczalni Ścieków w Oświęcimiu,
 - b) sieć kanalizacyjną stanowią będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny już zagospodarowane,
 - c) sieć kanalizacji sanitarnej w gminie będzie realizowana w pierwszej kolejności dla sołectwa Przeciszów w rejonie Podlesia, a w dalszej kolejności dla pozostałych, nie skanalizowanych części Przeciszowa i Piotrowic, z wyłączeniem sołectwa Las,
 - d) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem ich wcześniejszego podczyszczenia do parametrów zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz za zgodą użytkownika sieci,
 - e) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
 - f) na terenie sołectwa Las i innych nie objętych systemem kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się alternatywnie budowę lokalnych, jak i grupowych układów sieci kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków, odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie dla poszczególnych działek.
4. Ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dróg, parkingów, placów manewrowych wyłącznie poprzez urządzenia oczyszczające oraz na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów,
 - 2) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów,
 - 3) wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane, według wymagań przepisów szczególnych.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące linie energetyczne; wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych, określa się uwidocznione na rysunku planu strefy techniczne.
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5 m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych,
 - 3) sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia należy rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem,
 - 4) linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg – z uzasadnionych powodów technicznych oraz ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych – jako zasadę przyjmuje się budowę linii kablowych, a w uzasadnionych ekonomicznie i technicznie przypadkach linii napowietrznych,
 - 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,
 - 6) kioski wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
8. Sytuowanie zabudowy w odległościach mniejszych niż wynika z niżej określonych i oznaczonych na rysunku planu stref technicznych sieci infrastruktury, dopuszcza się na warunkach określonych przepisami odrębnymi.
9. Strefy, o których mowa w ust. 9 wynoszą:

- 1) dla istniejących linii elektroenergetycznych;
 - 5.0 m od osi przewodu napowietrznych linii 15 kV - łącznie 10 m,
 - 15 m od osi przewodu napowietrznych linii 110 kV - łącznie 30 m,
 - 26 m od osi przewodu napowietrznych linii 220 kV- łącznie 52 m,
 - 2) dla stacji transformatorowych SN/N - 5 x 5 m;
 - 3) dla istniejącego gazociągu Ø 500 CN6,3MPa - 35 m od osi przewodu, łącznie 70 m; po wymianie gazociągu, dla którego ustala się pierwszą klasę lokalizacji - ograniczenia w sytuowaniu nowych obiektów budowlanych wystąpią wyłącznie w strefie kontrolowanej.
10. Zasady zaopatrzenia w ciepło: indywidualne systemy grzewcze lokalne z wykorzystaniem ekologicznych nośników energetycznych.
11. W zakresie gospodarki odpadami:
- 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia w kontenerach odpadów komunalnych i wywożenie ich na wysypisko odpadów w Oświęcimiu,
 - 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizację odbiorników do selektywnej zbiórki odpadów.
12. Ustala się następujące dodatkowe zasady w zakresie infrastruktury komunikacyjnej:
- 1) układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne nie wydzielone liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych;
 - 2) ustala się zasadę lokalizacji miejsc postojowych dla obiektów usługowych w granicach działek przeznaczonych dla tych obiektów, z wyjątkiem dopuszczeń określonych niniejszą uchwałą.

Rozdział 11

Przepisy końcowe

§ 66

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym uchwaleniem planu:

- 10 % (słownie: dziesięć procent) - dla terenów oznaczonych głównym symbolem MN,
- 15 % (słownie: piętnaście procent) - dla terenów oznaczonych głównym symbolem MN-U,
- 20 % (słownie: dwadzieścia procent) - dla terenów oznaczonych głównym symbolem U, UP, UDK i ITT,
- 0 % (słownie: zero procent) - dla terenów pozostałych.

§ 67

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz oceną ekofizjograficzną dla w/w terenu.

§ 68

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przeciszów.

§ 69

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.