



**WÓJT GMINY
PRZECISZÓW**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PRZECISZÓW**

TEKST PLANU

Przeciszów, sierpień 2006 roku

**Uchwała nr XXXVIII/207/06
Rady Gminy Przeciszów
z dnia 24 sierpnia 2006 roku
w sprawie**

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717. z późn zm.), po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów” zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 roku - Rada Gminy Przeciszów postanawia, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1

1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice określone są w rysunku planu.
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:2000, wymieniony w ust. 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr 1.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik graficzny Nr 1a – Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętego uchwałą nr XXIV/114/05 Rady Gminy Przeciszów z dnia 4 lutego 2005 r.,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
 - 4) Aneks Nr 1 - Wykaz obiektów architektury i budownictwa na terenie gminy Przeciszów wg ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie,
 - 5) Aneks Nr 2 - Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Przeciszów,
 - 6) Wykazy, wymienione w pkt 4) i pkt 5 nie są ustaleniami planu.

§ 2

1. Tekstowe ustalenia planu, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1), zawierają następujące rozdziały niniejszej uchwały:
 - Rozdział 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.
 - Rozdział 2:** Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - Rozdział 3:** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - Rozdział 4:** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - Rozdział 5:** Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego.
 - Rozdział 6:** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu; granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Rozdział 7:** Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości.
- Rozdział 8:** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- Rozdział 9:** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz warunki zagospodarowania terenu.
- Rozdział 10:** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.
- Rozdział 11:** Przepisy końcowe.

2. Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) zawiera następujące ustalenia planu:
- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi te tereny symbolami literowymi i cyfrowymi,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) strefy pośrednie i bezpośrednie ochrony ujęć wody i stacji uzdatniania wody,
 - 5) obszary bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
 - 6) strefę ochrony dla zapewnienia stabilności i szczelności wałów przeciwpowodziowych,
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, wyrażane poprzez oznaczenie:
 - a) granic strefy ochrony rezerwatu "Przeciszów",
 - b) granic strefy ochrony rejonu stawów hodowlanych „Przyręb” i naturalnego koryta meandrującego ciek Włosianka,
 - c) cennych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
 - d) drzew pomnikowych.
 - 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wyrażone poprzez oznaczenie:
 - a) obiektów zabytkowych wraz z numerami porządkowymi,
 - b) granic stref ochrony konserwatorskiej.
 - 9) uwzględnienie zasad ochrony przeciwpowodziowej, wyrażone poprzez oznaczenie:
 - a) granic terenów zagrożonych zalaniem wodą powodziową $Q_{1\%}$ w przypadku awarii wałów przeciwpowodziowych,
 - b) terenów w zasięgu lokalnych podtopień,
 - c) odcinków wałów przeciwpowodziowych zagrożonych infiltracją, stanowiących strefę zagrożenia ruchami osuwiskowymi.
3. Rysunek planu, poza ustaleniami, o których mowa w ust 2, zawiera:
- 1) oznaczenia obiektów lub elementów zagospodarowania podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych bądź mających wpływ na rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w obszarze objętym planem, w których mieszczą się:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) stanowiska archeologiczne i ich strefy,
 - c) rezerwat „Przeciszów”,
 - d) pomniki przyrody wg rejestru,
 - e) trasy przebiegu urządzeń liniowych i obiektów infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi,
 - f) obszary wskazane do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci „Natura 2000”.
 - 2) oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
 - a) granice sołectw,
 - b) symbole identyfikacyjne sołectw;
 - L – Las
 - PR – Przeciszów
 - P – Piotrowice
 - c) tereny zamknięte.

§ 3

Stosuje się następujące główne symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3):

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej,
- 2) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) **UA** – tereny zabudowy usługowej – administracja,
- 4) **UO** – tereny zabudowy usługowej – oświata,
- 5) **UZ** – tereny zabudowy usługowej – zdrowie ,
- 6) **UK** – tereny zabudowy usługowej – kultura ,
- 7) **UKr** – tereny zabudowy usługowej – kult religijny,
- 8) **UT/U** – tereny zabudowy usługowej – turystyka i inne,
- 9) **U** – tereny usług komercyjnych,
- 10) **US** – tereny sportu i rekreacji ,

- 11) **UP** – tereny usługowo-produkcyjne,
- 12) **UDK** – tereny usług i obsługi komunikacji samochodowej,
- 13) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 14) **RU/WS** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich - stawy hodowlane,
- 15) **R** – tereny rolnicze,
- 16) **ZL** – tereny lasów ,
- 17) **ZLd** – tereny dolesień,
- 18) **ZK** – tereny zadrzewień i zakrzewień ,
- 19) **ZP** – tereny zieleni urządzonej ,
- 20) **ZC** – tereny cmentarzy,
- 21) **ZN** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody ,
- 22) **ZE** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych,
- 23) **ZE/W** – tereny zieleni stanowiącej obudowę biologiczną cieków i zbiorników wodnych,
- 24) **ZZ** – tereny zieleni międzywala - obszary bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 25) **WS** – tereny wód powierzchniowych - cieki, stawy, oczka wodne,
- 26) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej - gospodarka wodą,
- 27) **ITS** – tereny infrastruktury technicznej - gospodarka ściekami,
- 28) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,
- 29) **ITT** – tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,
- 30) **ITP** – tereny infrastruktury technicznej - ochrona przeciwpowodziowa,
- 31) **IT/KS** – tereny infrastruktury technicznej i parkingów,
- 32) **KS** – tereny parkingów,
- 33) **KDG** – tereny komunikacji drogowej - droga klasy: główna,
- 34) **KDZ** – tereny komunikacji drogowej - droga klasy: zbiorcza,
- 35) **KDL** – tereny komunikacji drogowej - droga klasy: lokalna,
- 36) **KDD** – tereny komunikacji drogowej - droga klasy: dojazdowa,
- 37) **KDw** – tereny komunikacji drogowej - droga wewnętrzna dojazdowa,
- 38) **KW** – tereny komunikacji wodnej; rzeka Wisła i Kanał Wisła,
- 39) **KWU** – tereny przeprawy promowej przez Wisłę.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie miejscowym** - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Przeciszów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
- 4) **przepisach odrębnych lub szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków w obrębie działki, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej, bez uwzględniania balkonów, okapów, gzymsów oraz innych elementów wystających poza obrys budynku,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją dla pozostałych terenów,
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
- 9) **połaciach dachowych przesuniętych w linii kalenicy** – należy przez to rozumieć pokrycie, w którym krawędzie górne przeciwległych połaci dachowych są rozsunięte wobec siebie i nie tworzą wspólnej linii,
- 10) **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,

- 11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 12) **obudowie biologicznej cieków** – należy przez to rozumieć grunty koryt cieków wraz z wodami i zbiorowiskami porastającej je roślinności, spełniającej funkcje, o których mowa w pkt 13,
- 13) **terenach zieleni o funkcjach ekologicznych** - należy przez to rozumieć grunty z roślinnością łągową, zaroślową i trawiastą, zgodną z warunkami siedliskowymi oraz grunty rolne położone w dolinach cieków i w ich terasach zalewowych, pełniące ważne funkcje przyrodniczo – krajobrazowe, w tym jako obszary dla migracji flory i fauny, tworzące jednocześnie ciągi ekologiczne,
- 14) **zabudowie siedliskowej** – należy przez to rozumieć grunty rolne zajmowane na potrzeby realizacji gospodarstwa rolnego o powierzchni nie mniejszej niż 1,0 ha, w skład którego wchodzi budynek mieszkalny wraz obiektami gospodarczymi, inwentarskimi i innymi służącymi bezpośrednio produkcji rolnej lub przetwórstwu rolno-spożywczemu, które stanowią zorganizowaną gospodarczą całość; lokalizacja takiej zabudowy i rodzaj prowadzonej w niej działalności nie może naruszać przepisów odrębnych, w tym w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit.a)-b) tabeli:

1)	L.1MN÷L.6MN	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa do utrzymania, z zastrzeżeniem jak w lit.b), b) bez prawa rozbudowy w zasięgu strefy ochrony wałów przeciw powodziowych.
----	--------------------	---

§ 6

Dla terenów wymienionych w pkt 1)- 3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit.a)-g) tabeli:

1)	L.7MN÷L.20MN	a) domy jednorodzinne, przez co rozumie się, wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach, mieszczące od jednego do dwóch mieszkań z możliwością wydzielenia lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku, b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejących siedlisk, c) budynki gospodarcze, garaże, d) dojazdy wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, e) obiekty małej architektury, altany, f) zieleń ogrodowa i urządzona, g) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.	
2)			PR.1MN÷PR.12MN
3)			P.1MN÷P.36MN

§ 7

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-4) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-k) tabeli:

1)	L.1MN-U÷L.24MN-U	a) domy jednorodzinne, przez co rozumie się, wolnostojące lub bliźniacze budynki mieszkalne usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach, mieszczące od jednego do dwóch mieszkań z możliwością wydzielenia lokalu użytkowego o powierzchni nie przekraczającej 30% pow. całkowitej budynku, b) domy wielorodzinne do 4 mieszkań w budynku, c) domy pensjonatowe do maks. 30 miejsc noclegowych, d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przez co rozumie się, lokalizowane, na wspólnej z budynkiem mieszkalnym działce, budynki przeznaczone na cele prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, rzemieślniczej bądź wytwórczej, e) zabudowa usługowa, przez co rozumie się, wolnostojące usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach budynki o powierzchni kubaturowej brutto nie większej niż 400 m ² , które mogą być wykorzystane na działalność, w szczególności: w dziedzinie	
2)			PR.1MN-U÷PR.2MN-U
3)			PR.4MN-U÷PR.134MN-U
4)			P.1MN-U÷P.71MN-U

		<p>usług finansowych, administracji, kultury, edukacji, a także biura i siedziby firm, handel detaliczny prowadzony w sklepach i salonach, obiekty gastronomii z wyłączeniem dyskotek i klubów nocnych,</p> <p>f) zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: PR.10 MN-U, PR.11 MN-U, PR.14 MN-U ÷ PR.8 MN-U, PR.40 MN-U ÷ PR.48 MN-U, PR.50 MN-U, PR.60 MN-U ÷ PR.63 MN-U, PR.68 MN-U ÷ PR.70 MN-U, PR.80 MN-U ÷ PR.82 MN-U, PR.96 MN-U, PR.116 MN-U, PR.117 MN-U PR.121 MN-U ÷ PR.123MN-U,</p> <p>g) budynki gospodarcze, garaże,</p> <p>h) dojazdy wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,</p> <p>i) obiekty małej architektury, altany,</p> <p>j) zieleń urządzona, uprawy ogrodowe,</p> <p>k) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
--	--	--

§ 8

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-i) tabeli:

1)	PR.3MN-U	<p>a) budynki mieszkalne jednorodzinne,</p> <p>b) zabudowa usługowa, przez co rozumie się, wolnostojące usytuowane na wydzielonych i ogrodzonych działkach budynki o powierzchni kubaturowej brutto nie większej niż 400 m², które mogą być wykorzystane na działalność, w szczególności: w dziedzinie usług finansowych, administracji, kultury, edukacji, a także biura i siedziby firm, handel detaliczny prowadzony w sklepach i salonach, obiekty gastronomii z wyłączeniem dyskotek i klubów nocnych,</p> <p>c) zabudowa związana z mieszkalnictwem zbiorowym dla potrzeb turystyki,</p> <p>d) terenowe urządzenia do rekreacji, sportu i wypoczynku,</p> <p>e) budynki gospodarcze, garaże,</p> <p>f) drogi (ulice) dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,</p> <p>g) obiekty małej architektury,</p> <p>h) zieleń urządzona,</p> <p>i) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
----	-----------------	--

§ 9

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-i) tabeli:

1) 2)	PR.1UO ÷ PR.3UO P.UO	<p>a) budynki użyteczności publicznej z zakresu oświaty i nauki,</p> <p>b) obiekty i urządzenia terenowe sportu i rekreacji,</p> <p>c) inne usługi, o ile spełniają zawarte w przepisach odrębnych wymogi w zakresie ochrony przed hałasem określone dla terenów, gdzie lokalizuje się budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>d) funkcja mieszkaniowa w obiektach,</p> <p>e) budynki gospodarcze,</p> <p>f) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe,</p> <p>g) zieleń urządzona,</p> <p>h) obiekty małej architektury,</p> <p>i) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
----------	---------------------------------	---

§ 10

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-g) tabeli:

1) 2)	L.UZ PR.UZ	<p>a) budynki użyteczności publicznej z zakresu zdrowia i opieki społecznej wraz z zapleczem administracyjno-technicznym i wbudowanymi mieszkaniami,</p> <p>b) obiekty i urządzenia terenowe rekreacji i wypoczynku,</p> <p>c) inne usługi, o ile spełniają zawarte w przepisach odrębnych wymogi w zakresie ochrony przed hałasem określone dla terenów, gdzie</p>
----------	-----------------------	---

		<p>lokalizuje się szpitale i domy opieki społecznej,</p> <p>d) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe,</p> <p>e) zieleń urządzona,</p> <p>f) obiekty małej architektury,</p> <p>g) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
--	--	--

§ 11

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷f) tabeli:

1)	PR.UA	<p>a) budynki użyteczności publicznej z zakresu usług administracji, kultury, edukacji, finansów a także biura i siedziby organizacji, stowarzyszeń, handel detaliczny prowadzony w sklepach i salonach, obiekty gastronomii z wyłączeniem dyskotek i klubów nocnych,</p> <p>b) budynki dla lokalizacji usług o charakterze komercyjnym dla prowadzenia działalności, jak wymieniona w lit. a),</p> <p>c) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe,</p> <p>d) zieleń urządzona,</p> <p>e) obiekty małej architektury,</p> <p>f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
2)	PR.UK	

§ 12

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷d) tabeli:

1)	PR.1UKr	<p>a) kościół p.w. Narodzenia św. Jana chrzciciela,</p> <p>b) zieleń urządzona,</p> <p>c) obiekty małej architektury,</p> <p>d) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
----	----------------	---

§ 13

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷h) tabeli:

1)	PR.2UKr	<p>a) kościół p.w. Najświętszej Marii Panny,</p> <p>b) obiekty kultu religijnego i do prowadzenia usług specjalistycznych związane z kościołami,</p> <p>c) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa,</p> <p>d) obiekty gospodarcze,</p> <p>e) dojazdy i miejsca postojowe,</p> <p>f) obiekty małej architektury,</p> <p>g) zieleń urządzona,</p> <p>h) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.</p>
2)	P.UKr	

§ 14

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷g) tabeli:

1)	PR.1U÷ PR.14U	<p>a) budynki na cele prowadzenia działalności usługowej, w tym handlu, gastronomii i rzemiosła, drobnej działalności wytwórczej wraz z zapleczem technicznym, administracyjnym i socjalnym;</p> <p>b) funkcja mieszkaniowa dla prowadzących lub obsługujących działalność na terenie U,</p> <p>c) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe,</p> <p>d) zieleń urządzona, w tym izolacyjna,</p> <p>e) obiekty małej architektury,</p> <p>f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej,</p> <p>g) dla PR.12U utrzymanie istniejącej stacji benzynowej.</p>
2)	P.1U÷ P.7U	

§ 15

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷f) tabeli:

1) 2)	L. UT/U PR.UT/U	a) usługi z zakresu turystyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi – niezbędnymi dla realizacji programu funkcji rekreacji, turystyki i sportu, takie jak: zespoły rekreacji i czynnego wypoczynku z zapleczem gastronomicznym i noclegowym, pomieszczeniami socjalno-administracyjnymi, b) inne usługi o charakterze komercyjnym przy wykorzystaniu nie więcej niż 30% powierzchni ogólnej terenu, c) dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, d) zieleń urządzonej, w tym izolacyjna, e) obiekty małej architektury, elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
----------	----------------------------------	---

§ 16

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷f) tabeli:

1)	P.US	a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, b) stałe i tymczasowe urządzenia sanitarne, c) zaplecze usługowe, administracyjne i gospodarcze, d) zieleń urządzonej; place, parki, zieleńce, e) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, ciągi rowerowe i piesze, f) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
----	-------------	---

§ 17

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷g) tabeli:

1)	PR.UDK	a) obiekty usług technicznych motoryzacji: stacje paliw płynnych; benzynowe, gazowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, b) obiekty bazy noclegowej, c) budynki pod działalność usługową: gastronomiczną, handel detaliczny o pow. sprzedażowej nie większej niż 400 m ² i rzemiosło, d) urządzenia rekreacyjno – wypoczynkowe, e) drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, f) zieleń urządzonej, w tym izolacyjna, g) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
----	---------------	--

§ 18

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) tabeli:

1)	PR.UP	a) po rekultywacji teren przeznaczony na cele rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej pod: - obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem, w tym rolnym, - obiekty handlu hurtowego, powierzchnie magazynowe i składowe, - drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - zieleń urządzonej, w tym izolacyjna, - elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
----	--------------	--

§ 19

Dla terenów wymienionych w pkt 1)÷2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)÷f) tabeli:

1) 2)	L.1RU/WS÷ L.3RU/WS PR.1RU/WS÷ PR.5RU/WS	a) stawy hodowlane, b) zbiorniki retencyjne, c) urządzenia produkcji rybackiej, d) zieleń wysoka i niska, w tym otulina biologiczna cieków, e) drogi dojazdowe, groble, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe,
----------	--	--

		f) urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarką hodowlaną i ochroną przeciwpowodziową.
--	--	---

§ 20

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-e) tabeli:

1)	PR. 6RU/WS	a) staw hodowlany, b) urządzenia produkcji rybackiej, c) zieleń wysoka i niska, w tym otulina biologiczna cieków, d) drogi gospodarcze, groble, szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, e) elementy technicznego wyposażenia terenu: urządzenia, obiekty i sieci infrastruktury technicznej, w tym związane z gospodarką hodowlaną i ochroną przeciwpowodziową.
----	-------------------	--

§ 21

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-f) tabeli:

1)	PR.1RU÷ PR. 4RU	a) baza agrotechnicznej i technicznej obsługi produkcji rolnej, b) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna, c) obiekty związane z produkcją, wytwórczością i przetwórstwem, d) zieleń urządzone, w tym izolacyjna, e) drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca postojowe, f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
----	------------------------	---

§ 22

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-e) tabeli:

1)	PR.ITS	a) urządzenia i obiekty z zakresu gospodarki ściekowej: b) obiekty administracyjno-gospodarcze związane z realizowaną funkcją, c) sieci uzbrojenia terenu, d) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, e) zieleń izolacyjna.
----	---------------	---

§ 23

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	L.ITP	a) Stopień Wodny Smolice: urządzenia i obiekty związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową, w tym zbiornik wyrównawczy na terenach polderowych, b) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, c) zieleń.
----	--------------	---

§ 24

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a) tabeli:

1)	L.ITW	a) chlorownia.
----	--------------	----------------

§ 25

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	PR.1ITW	a) ujęcia wód S-5A i S-5 i stacja uzdatniania wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej, b) zieleń, c) poza strefą ochrony bezpośredniej dojazd dla obsługi SUW.
----	----------------	--

§ 26

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-7) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-g) tabeli:

1)	PR.2ITW	a) ujęcie wody S-6 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
2)	PR.3ITW	b) ujęcia wód S-7A i S-7 ze strefą ochrony bezpośredniej oraz zieleń,
3)	PR.4ITW	c) ujęcie wody S-8 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
4)	P.1ITW	d) ujęcie wody źródło nr 1 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,

5)	P.2ITW	e) ujęcie wody źródło nr 2 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
6)	P.3ITW	f) ujęcie wody źródło nr 4 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń,
7)	P.4ITW	g) ujęcie wody źródło nr 5 ze strefą ochrony bezpośredniej i zieleń.

§ 27

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	P.ITT	a) stacja bazowa telefonii komórkowej, b) dojazdy, powierzchnie manewrowe, miejsca postojowe, c) zieleń.
----	--------------	--

§ 28

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-b) tabeli:

1)	PR.ITE	a) stacje transformatorowe, b) zieleń i dojazd.
----	---------------	--

§ 29

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-b) tabeli:

1)	PR.IT/KS	a) stacja redukcyjno -pomiarowa gazu, pompownia, b) miejsca postojowe, c) zieleń, d) sieci uzbrojenia terenu.
----	-----------------	--

§ 30

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-d) tabeli:

1)	PR.ZC	a) groby i zieleń urządzona,
2)	P.ZC	b) obiekty: kultu religijnego i małej architektury, administracji cmentarza i jego obsługi gospodarczej, c) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, d) urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem cmentarza.

§ 31

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-d) tabeli:

1)	L.ZP	a) zieleń parkowa i inne formy zieleni urządzonej,
2)	P.1ZP÷P.2ZP	b) urządzenia infrastruktury technicznej, c) miejsca postojowe, dojazdy, d) obiekty małej architektury i tymczasowe obiekty handlowe.

§ 32

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-b) tabeli:

1)	L.ZN	a) rezerwat przyrody „Przeciszów”, b) istniejąca infrastruktura techniczna, c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne służące celom rezerwatu.
----	-------------	---

§ 33

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	L.1ZK÷L.2ZK	a) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne,
2)	PR.1ZK÷ PR.12ZK	b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
3)	P.1ZK÷P.4ZK	c) istniejące drogi gospodarcze.

§ 34

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-h) tabeli:

1)	L.1ZE÷L.2ZE	a) zieleń wzdłuż obniżeń terenowych oraz cieków i zbiorników wodnych, stanowiąca ich biologiczną otulinę,
2)	P.1ZE÷P.34ZE	

		<ul style="list-style-type: none"> b) łąki, pastwiska inne użytki rolne, c) zadrzewienia i zakrzaczenia, d) murawy trawiaste, e) ciek i oczka wodne, rowy melioracyjne, f) drogi gospodarcze, g) obiekty małej architektury, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne, h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.
--	--	--

§ 35

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-e) tabeli:

1)	L.1ZE/W÷L.2ZE/W	a) ciek i wraz z zielenią, stanowiąca ich biologiczną otulinę,
2)	PR.1ZE/W÷PR.37ZE/W	<ul style="list-style-type: none"> b) zadrzewienia i zakrzaczenia, c) murawy trawiaste, d) grunty rolne, e) drogi gospodarcze.

§ 36

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	L.1ZZ ÷L.6ZZ	<ul style="list-style-type: none"> a) wały przeciwpowodziowe b) tereny zieleni obszarów międzywala, c) zakaz wznoszenia budynków i budowli, z wyłączeniem dopuszczeń określonych przepisami prawa wodnego.
----	---------------------	---

§ 37

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-j) tabeli:

1)	L.1R÷L.36R	a) uprawy polowe, łąki i pastwiska,
2)	PR.1R÷69R	b) uprawy ogrodnicze i sadownicze,
3)	P.1R÷P.48R	<ul style="list-style-type: none"> c) uprawy plantacyjne, pasieki, d) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, e) ciek i oczka wodne, f) obiekty związane z obsługą produkcji rolnej, g) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym melioracji, h) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, i) drogi gospodarcze i dojazdowe, ścieżki turystyczne, rowerowe, j) za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami: L.1R÷L.36R, PR.1R÷ PR.28R możliwość realizacji zabudowy siedliskowej w rozumieniu § 4 pkt 14) niniejszej uchwały.

§ 38

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	PR.1ZL÷2ZL	a) lasy,
2)	P.1ZL÷P.37ZL	<ul style="list-style-type: none"> b) ścieżki i szlaki turystyczne, obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji, c) urządzenia wodne, istniejące sieci infrastruktury technicznej.

§ 39

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-2) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-h) tabeli:

1)	L.1ZLd÷L.2ZLd	a) tereny dolesień,
2)	PR.1ZLd÷3ZLd	<ul style="list-style-type: none"> b) ciek i oczka wodne, rowy melioracyjne, c) tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, d) zadrzewienia i zakrzewienia, e) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej, w tym urządzenia melioracji, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, f) drogi dojazdowe, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne, g) obiekty małej architektury służące turystyce i rekreacji,
	P.1ZLd÷P.25ZLd	

		h) utrzymanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej.
--	--	---

§ 40

Dla terenów wymienionych w pkt 1)-3) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-f) tabeli:

1)	L.1WS ÷ L.9WS	a) ciek i zbiorniki wodne, rowy melioracyjne,
2)	PR.1WS ÷ PR.33WS	b) obudowa biologiczna cieków,
3)	P.1WS ÷ P.50WS	c) zadrzewienia i zakrzewienia, d) przeprawy mostowe, e) dojazdy gospodarcze, f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym służące ochronie przeciwpowodziowej.

§ 41

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-d) tabeli:

1)	L.1KW ÷ L.3KW	a) rzeka Wisła, b) kanał Wisła, c) urządzenia hydrotechniczne i techniczne służące utrzymaniu drogi wodnej, d) infrastruktura techniczna lokalizowana zgodnie z przepisami prawa wodnego.
----	----------------------	--

§ 42

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-b) tabeli:

1)	L. KWU	a) przeprawa przez Wisłę, b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej związanej z promową przeprawą przez rzekę.
----	---------------	---

§ 43

Dla terenu wymienionego w pkt 1) ustala się przeznaczenie jak określone w lit a)-c) tabeli:

1)	PR.KS	a) teren parkingów, b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, c) zieleń.
----	--------------	--

§ 44

Dla terenów wymienionych w pkt 1) ÷ 8) ustala się przeznaczenie oraz odległości sytuowania zabudowy od ciągów komunikacyjnych jak określone tabeli:

1)	PR.01 KDG1/2	a) droga krajowa nr 44 klasy G (główna) - ciąg istniejącej ul. Oświęcimskiej; szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, b) chodniki dwustronne oddzielone od jezdni lub ciągi pieszo-rowerowe, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.
2)	PR.02 KDG1/2	a) droga krajowa nr 44 klasy G (główna) - ciąg istniejącej ul. Oświęcimskiej i ul. Krakowskiej w obszarze istniejącego zainwestowania; szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, b) chodniki co najmniej jednostronne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi,

		<p>d) zieleń,</p> <p>e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.</p>
3)	PR.03 KDZ1/2	<p>a) droga krajowa nr 44 klasy G (główna) - ciąg istniejącej ul. Krakowskiej; szerokość w liniach rozgraniczających 25 m,</p> <p>b) chodniki dwustronne oddzielone od jezdni lub ciągi pieszo-rowerowe,</p> <p>c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi ,</p> <p>d) zieleń,</p> <p>e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.</p>
4)	PR.01 KDZ1/2 PR.02 KDZ1/2 PR.03 KDZ1/2 P.01 KDZ1/2	<p>a) drogi wojewódzkie klasy Z (zbiorcza);</p> <ul style="list-style-type: none"> - istniejąca ul. Szkolna PR.01 KDZ1/2; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m; - istniejąca ul. Brzozowa P.01 KDZ1/2; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m; - ciąg istniejącej ul. Granicznej PR .02KDZ1/2 i PR.03 KDZ1/2; szerokość w liniach rozgraniczających w granicach administracyjnych gminy Przeciszów jak określona na rysunku planu, <p>b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni,</p> <p>c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi,</p> <p>d) zieleń,</p> <p>e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, jeżeli linii zabudowy na rysunku planu nie określono.</p>
5)	L.01 KDZ1/2 L.02 KDZ1/2 L.03 KDZ1/2 PR.04 KDZ1/2 PR.05 KDZ1/2 P.02 KDZ1/2 P.03 KDZ1/2	<p>a) drogi powiatowe klasy Z (zbiorcza);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ciąg istniejącej ul. Leśnej; szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio; na odcinku L.01 KDZ1/2 - 12m, na odcinku L.02 KDZ1/2 i L.03 KDZ1/2 - jak określono na rysunku planu, - ciąg istniejącej ul. Podlesie; szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio; na odcinku - PR.04 KDZ1/2 - nie mniej niż 15 m i dalej jak na rysunku planu; na odcinku PR.05 KDZ1/2 - 12 m, - istniejąca ul. Andrychowska P.02 KDZ1/2; szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15 m, - istniejąca ul. Lipowa P.03 KDZ1/2; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, <p>b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni,</p> <p>c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą - na warunkach określanych przez zarządcę drogi ,</p> <p>d) zieleń,</p>

		e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.
6)	PR.01 KDL1/2 PR.02 KDL1/2 P.01 KDL1/2 P.02 KDL1/2 P.03 KDL1/2	a) drogi gminne klasy L (lokalna); - istniejąca ul. Długa PR.01 KDL1/2 ; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, - istniejąca ul. Kolonia PR.02 KDL1/2 ; szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, - Biała Droga P.01 KDL1/2 ; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, - istniejąca ul. Akacyjowa P.02 KDL1/2 ; szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - istniejąca ul. Kasztanowa P.03 KDL1/2 ; szerokość w liniach rozgraniczających 12 m÷10 m - jak oznaczono na rysunku planu, b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi; w przypadku konieczności sytuowania urządzeń nie związanych z drogą na warunkach określanych przez zarządcę drogi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy.
7)	L.01 KDD÷ L.015 KDD PR.01 KDD÷ PR.053 KDD P.01 KDD÷ P.016 KDD	a) drogi gminne klasy D (dojazdowa); istniejące oraz projektowane drogi i ulice; szerokość w liniach rozgraniczających - odpowiednio do oznaczeń na rysunku planu; b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż stanowią przepisy odrębne, w przypadku braku określonej w planie linii zabudowy.
8)	L.01 KDw÷ L.12 KDw PR.01 KDw÷ PR.033 KDw P.01 KDw÷ P.026 KDw	a) drogi wewnętrzne dojazdowe; szerokość w liniach rozgraniczających - odpowiednio do oznaczeń na rysunku planu; b) chodniki co najmniej jednostronne, ciągi pieszo-jezdne oddzielone od jezdni, c) istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem modernizacji, przełożenia; lokalizowanie nowych zgodnie z przepisami odrębnymi, d) zieleń, e) sytuowanie nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż oznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy lub nie mniej niż stanowią przepisy odrębne, w przypadku braku określonej w planie linii zabudowy.