

UZASADNIENIE

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Preciszów stanowi zakończenie procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały nr XLII/233/2002 Rady Gminy w Preciszowie z dnia 4 października 2002 r. zmienionej uchwałą nr XXVI/134/2005 z dnia 22 kwietnia 2005 r. Przystąpienie do sporządzenia planu było uzasadnione m.in. potrzebą określenia przeznaczenia terenów i zasad ich obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a także zapewnienia warunków prawno - przestrzennych dla rozwoju gospodarczo-społecznego oraz inwestycyjnego tego obszaru, w szczególności w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Pierwsza uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu została podjęta w okresie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ z dniem 11 lipca 2003 r. weszła w życie ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura sporządzania planu musiała być dostosowana do jej przepisów.

Przeprowadzono analizę możliwości i warunków kontynuacji prac nad projektem planu.

W wyniku tej analizy określono zakres czynności proceduralnych i planistycznych, w tym wykonania opracowań dodatkowych, koniecznych do dostosowania projektu planu do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezbędnym warunkiem przeprowadzenia dalszych etapów procedury sporządzania planu było uzyskanie zgodności (a nie jak dotąd spójności) dwóch podstawowych aktów planistycznych tj: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z niniejszym projektem planu. Przystąpiono do opracowania zmiany Studium gminy Preciszów w jej granicach administracyjnych. Przyjęte uchwałą nr XXIV/114/2005 z dnia 20 lutego 2005 r. Rady Gminy Preciszów "nowe" studium, po uprawomocnieniu się, dawało podstawę formalną kontynuacji sporządzania planu.

Następnie opracowano projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wyniki opiniowania i uzgodnień potwierdziły prawidłowość przyjętych rozwiązań planu. Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klas III i IV na cele nierolnicze.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 19 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Preciszów. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag wprowadzono zmiany do projektu planu, polegające na:

- uściśleniu ustaleń tekstu planu,
- usunięciu tych zapisów tekstu planu, które stanowiły regulacje zawarte w przepisach odrębnych,

- dokonaniu korekty w rysunku planu poprzez przedłużenie istniejącej ulicy Głębowickiej na odcinku o długości ok. 40 m.

Wprowadzenie w/w zmian nie skutkuje koniecznością ponowienia czynności procedury formalno-prawnej.

Rada Gminy podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- stwierdza zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przeciszów przyjętym uchwałą nr XXIV/114/2005 z dnia 20 lutego 2005r.,
- w ramach uchwalenia planu Rada podejmuje również:
 - 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.** Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Wójt Gminy Przeciszów przedstawił Radzie Gminy Przeciszów wraz z projektem planu miejscowego, „Listę” nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Lista obejmuje 13 uwag nieuwzględnionych lub nieuwzględnionych częściowo przez Wójta Gminy.
 - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. **Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.**

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.